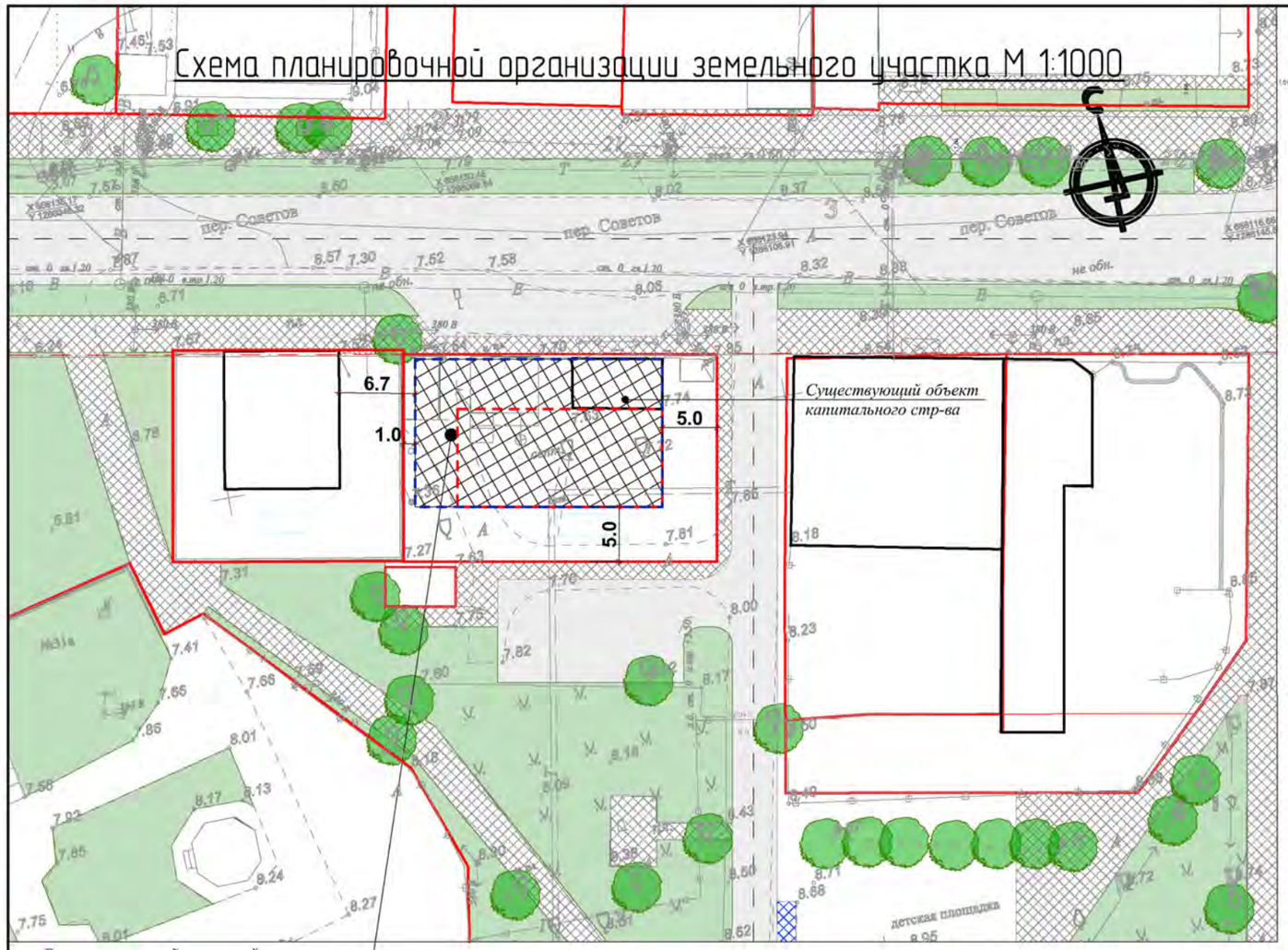
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0102072:69

Териториальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Памятник истории с охранной зоной
	Памятник археологии с охранной зоной

Граница земельного участка

Граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102072:69, площадью 508 кв. м , расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, переулок Советов, 29Б.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования: "Обслуживание жилой застройки"

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположено нежилое здание нежилого назначения.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос(проект решения):

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, общей площадью 508 кв. м, с разрешенным видом использования по документу «обслуживание жилой застройки» с кадастровым номером 23:08:0102072:69, расположенном по адресу: Ейский район, Должанский сельский округ, Должанский сельский округ, станица Должанская, переулок Советов, 29Б, в части сокращения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:08:0102072:68 с 3 метров до 1 метра, сокращение минимального отступа от красной линии участка с 3 метров до 0 метров, в створе сложившейся застройки и увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (Обслуживание жилой застройки), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/161-2019		ПЗУ	
						Заказчик: СПК "Колхоз "Знамя Ленина"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Григорьева				Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петрова					П	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка	МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		